



**X & A**

**TOTAL FIX & ADMIN**

**X & A**  
**TOTAL FIX & ADMIN**



Te ayudamos a incrementar el valor de tu inversión mediante el mantenimiento y la mejora de las instalaciones, para que tú te preocupes solo en disfrutar lo que has logrado en la vida.

**¡QUEREMOS QUE VIVAS BIEN!**



## **NOSOTROS**

Somos un equipo de profesionales con más de 11 años de experiencia en la administración y mantenimiento de bienes inmobiliarios, nuestra amplia red de socios comerciales nos permite ofrecer los costos más competitivos en el mercado.



## PLANEACIÓN

Desarrollamos tu plan a la medida.

## ASESORÍA LEGAL

Te brindamos asesoría para lograr la participación de los residentes en el cumplimiento de pago de cuotas.

## COBRANZA

Gestionamos el cobro de cuotas y damos cumplimiento a las normas jurídicas correspondientes.

## GESTIÓN DE PROVEEDORES

Seleccionamos, coordinamos y supervisamos a los prestadores de servicios.

## COMUNICACIÓN INTERNA.

Medimos la experiencia de los residentes y comunicamos mensualmente los resultados generales del proyecto mediante medios impresos y digitales.

## CAPACITACIÓN

Impartimos cursos y talleres a comités sobre cultura de condominio, desarrollo urbano, etc.

X & A

TOTAL FIX & ADMIN



## MANTENIMIENTO

Nos encargamos de la contratación y supervisión de personal para el mantenimiento en condominios, edificios, oficinas, conjuntos residenciales e inmuebles. Siempre valoramos el costo beneficio para cada caso.

Realizamos el mantenimiento preventivo y correctivo de equipos como: Calderas, sistemas hidráulicos y sanitarios, instalaciones eléctricas, de gas, aire acondicionado, plantas de emergencia y tratamiento entre otros.

**X & A**

**TOTAL FIX & ADMIN**



## **PROFESIONAL DE LIMPIEZA**

Limpias tu espacio con TOTALFIX&ADMIN y contribuyes a la formalización de la empleada doméstica.

Seleccionamos el mejor talento y capacitamos a nuestras profesionales con estándares muy altos en técnicas de limpieza y servicio al cliente.

Te damos garantía de calidad en cada limpieza.

Pagamos prestaciones e impuestos. Al tener seguro, cualquier accidente de trabajo nos encargamos.



## ¿POR QUÉ SOMOS LA MEJOR OPCIÓN?

En TOTALFIX & ADMIN diseñamos soluciones basadas en las necesidades y objetivos de cada uno de los conjuntos inmuebles que administramos, elaboramos y ejecutamos sus planes de operación, mantenimiento y desarrollo, mientras impulsamos la contribución y participación de todos los residentes en el bienestar común.

Nos encargamos de la selección y contratación de proveedores, coordinamos y supervisamos la prestación de sus servicios y por último evaluamos constantemente la experiencia y calidad de vida de los residentes, ese es nuestro principal objetivo.



## SERVICIOS

Porque en TOTALFIX & ADMIN conocemos las verdaderas necesidades de nuestros clientes, ofrecemos la Administración de Condominios de manera integral en donde agrupamos las principales necesidades de servicio en los inmuebles. Nuestra área de Administración Integral a Condominios incorporamos los siguientes servicios.

CONTABILIDAD Y  
FINANZAS



CONTRATACIÓN  
Y SUPERVISIÓN DE  
PERSONAL, Y SERVICIOS



REPRESENTACIÓN Y  
ASESORÍA LEGAL





## CONTABILIDAD Y FINANZAS

Nos encargamos de la administración del flujo de efectivo del condominio; ingresos y egresos. Presentamos estados de resultados mensuales; generales e individuales. Realizamos el cobro exhaustivo de cuotas de mantenimiento, nos comprometemos a erradicar la morosidad en los primeros tres meses de administración.



## CONTRATACIÓN Y SUPERVISIÓN DE PERSONAL Y SERVICIOS

Ofrecemos los servicios más comunes, como: limpieza, seguridad y mantenimiento integral de instalaciones, los cuales puede contratar con nuestro departamento de outsourcing, que podemos integrar al servicio de Administración integral. También llevamos a cabo la recolección y comparación de presupuestos para nuevos servicios, proveedores y mejoras al condominio, que beneficien para mantener la plusvalía de los bienes.



**TOTAL FIX & ADMIN**

## **REPRESENTACIÓN Y ASESORÍA LEGAL**

Llevamos a cabo el registro del condominio ante la ley de propiedad, así como la celebración y redacción de asambleas condominales con validez oficial. Ofrecemos asesoría y representación en demandas por: conflictos vecinales, invasión de áreas comunes, morosidad, daños en propiedad, etc.

**Todo esto con el objetivo de poder brindar los servicios principales que un condominio demanda para mantener su plusvalía.**